

## Checkliste: Immobilie ohne Makler verkaufen

- Pro und Contra des Verkaufs ohne Makler abwägen
- Zeitaufwand und Risiken einschätzen
- Marktrecherche durchführen und den Verkaufspreis ermitteln
- Professionelle Immobilienbewertung in Erwägung ziehen
- Wichtige Verkaufsunterlagen vorbereiten (Grundbuchauszug, Energieausweis, Baupläne etc.)
- Anzeige auf Immobilienportalen schalten
- Hochwertige Fotos der Immobilie machen
- Exposé erstellen mit allen relevanten Details
- Besichtigungstermine planen und organisieren
- Professionell mit Interessenten kommunizieren
- Auf Fragen der Interessenten vorbereitet sein
- Eine Preisuntergrenze festlegen
- Verhandlungsstrategien entwickeln
- Notar für den Kaufvertrag beauftragen
- Kaufvertrag erstellen und rechtliche Details prüfen lassen
- Notartermin organisieren
- Übergabe der Immobilie protokollieren
- Alle Dokumente und Schlüssel übergeben
- Steuerliche Aspekte beachten (z.B. Spekulationssteuer)
- Gut vorbereiten und den Verkaufsprozess planen
- Im Zweifel professionelle Hilfe einholen