Absender:

Vorname Nachname
Straße Hausnummer
PLZ, Ort
Telefonnummer / E-Mail

An die Hausverwaltung Ort, Datum
Name der Hausverwaltung
Straße Hausnummer
PLZ, Ort

Betreff: Aufforderung zur Erfüllung der Verwalterpflichten / Untätigkeit bei [konkreter Sachverhalt]

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Wohnungseigentümer in der WEG [Name oder Adresse der Wohnanlage] wende ich mich mit diesem Schreiben an Sie, um Sie auf Ihre bisher unterlassene Handlung in folgender Angelegenheit aufmerksam zu machen:

Trotz des in der Eigentümerversammlung vom [Datum] gefassten Beschlusses zur [z. B. Instandsetzung des Dachs, Angebotseinholung, Einholung eines Gutachtens etc.] ist bisher keine Umsetzung erfolgt. Auch auf mehrere mündliche bzw. schriftliche Hinweise durch Eigentümer gab es bislang keine Reaktion Ihrerseits.

Ich fordere Sie hiermit auf, Ihrer Pflicht zur ordnungsgemäßen Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums nachzukommen und die oben genannte Maßnahme bis spätestens zum [konkretes Datum, z. B. 14 Tage ab heute] umzusetzen bzw. verbindlich einzuleiten.

Sollte bis dahin keine nachweisbare Aktivität erfolgen, behalte ich mir rechtliche Schritte vor, einschließlich der Einberufung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung zur Abberufung der Hausverwaltung.

Bitte bestätigen Sie den Eingang dieses Schreibens und teilen Sie mir mit, wie Sie weiter zu verfahren gedenken.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]
[Name des Eigentümers]